

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **13 апреля 2017 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.7, помещение III, (кадастровый номер 33:22:024179:2619) общей площадью 340,2 кв.м, а именно помещений №№ 14, 14а, 15, 15а, 16 по плану подвала здания, помещений №№ 21а, 21б, 22-24, 24а, 25-31 по плану первого этажа здания предоставляемого для размещения ателье по пошиву и ремонту одежды.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 92 000 (Девяносто две тысячи) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 46 000 (Сорок шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 4 600 (Четыре тысячи шестьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.04.2017 по 24.04.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 919 655,60 руб. (без учёта НДС).

**Особое условие договора аренды:** Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилые помещения общей площадью 340,2 кв.м переданы в аренду ООО «Интендант-Форм» по договору от 14.04.2014 № 5779 сроком действия по 13.04.2017.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.32, (кадастровый номер 33:22:024020:439), общей площадью 189,8 кв.м, а именно: помещений №№ 9, 10, 12, 13, 15, 15а, 15б, 16-22, 24-26 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 29 600 (Двадцать девять тысяч шестьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 14 800 (Четырнадцать тысяч восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 480 (Одна тысяча четыреста восемьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.04.2017 по 24.04.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 295 558,48 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2017 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды:** *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилые помещения общей площадью 74,1 кв.м по плану подвала здания переданы в аренду ООО «АЗС-Партнёр» по договору от 01.04.2014 № 5770 сроком действия по 31.03.2017.

Нежилые помещения общей площадью 86,2 кв.м по плану подвала здания переданы в аренду ООО «АЗС-Партнёр» по договору от 01.04.2014 № 5771 сроком действия по 31.03.2017.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Фейгина, д.6/25, общей площадью 71,8 кв.м, а именно помещений №№ 19-25 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения склада.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 31.12.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/106/2013-012.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 11 200 (Одиннадцать тысяч двести) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 600 (Пять тысяч шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 560 (Пятьсот шестьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.04.2017 по 23.04.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 111 849,94 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,0 кв.м (часть помещений №№ 26, 27, 28 по плану подвала здания).

Нежилое помещение общей площадью 71,8 кв.м по плану подвала здания передано в аренду ИП Непряхину С.В. по договору от 17.03.2014 № 5758 сроком действия по 16.03.2017.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Фейгина, д.6/25, (кадастровый номер 33:22:024079:218) общей площадью 45,3 кв.м, а именно помещений №№ 29, 31, 32 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 9 400 (Девять тысяч четыреста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 700 (Четыре тысячи семьсот) руб.

Шаг аукциона – 470 (Четыреста семьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.04.2017 по 24.04.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 94 079,51 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,9 кв.м (часть помещений №№ 26, 27, 28 по плану подвала здания).

Расчет годовой арендной платы на 2017 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особые условия договора аренды:**

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный и безвозмездный проход иных лиц к смежным муниципальным помещениям и доступ владельцам и (или) пользователям смежных помещений к помещениям №№ 26, 27, 28 по плану подвала здания, являющимся местами общего пользования.

Нежилые помещения общей площадью 45,3 кв.м по плану подвала здания переданы в аренду ИП Непряхину С.В. по договору от 18.03.2016 № 6023 сроком действия по 16.03.2017.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Фейгина, д.6/25, (кадастровый номер**

**33:22:024079:232) общей площадью 32,1 кв.м, а именно помещений №№ 33-36 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 6 700 (Шесть тысяч семьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 350 (Три тысячи триста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 335 (Триста тридцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.04.2017 по 24.04.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 66 573,21 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,3 кв.м (часть помещений №№ 26, 27, 28 по плану подвала здания).

Расчет годовой арендной платы на 2017 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особые условия договора аренды:**

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный и безвозмездный проход иных лиц к смежным муниципальным помещениям.

Нежилые помещения общей площадью 32,1 кв.м по плану подвала здания переданы в аренду ИП Армяковой Е.А. по договору от 26.03.2012 № 5217 сроком действия по 26.03.2017.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, общей площадью 19,6 кв.м, а именно помещений №№ 1-3 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 600 (Три тысячи шестьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 800 (Одна тысяча восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 180 (Сто восемьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.04.2017 по 23.04.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 35 585,00 руб. (без учёта НДС).

**Особое условие договора аренды:**

1. Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилые помещения общей площадью 19,6 кв.м по плану цокольного этажа здания переданы в аренду ИП Григорян Н.З. по договору от 21.04.2016 № 6040 сроком действия по 19.04.2017.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.92-а, общей площадью 118,7 кв.м, а именно: помещений №№ 2, 4, 5, 6, 13 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 35 800 (Тридцать пять тысяч восемьсот) руб. (без учёта НДС).

Размер задатка составляет – 17 900 (Семнадцать тысяч девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 790 (Одна тысяча семьсот девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.04.2017 по 23.04.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 357 727,38 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2017 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды:** *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 165,4 кв.м, а именно: помещений №№ 4, 5, 5а, 6, 7, 11, 11а, 13, 14, 14а, 15 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 56 800 (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 28 400 (Двадцать восемь тысяч четыреста) руб.

Шаг аукциона – 2 840 (Две тысячи восемьсот сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.04.2017 по 23.04.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 567 677,61 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2017 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды:**

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный и безвозмездный доступ представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, подрядной организации в помещения теплового узла и электрощитовой (№№ 8, 12 по плану подвала здания).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 12 апреля 2017 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **13 апреля 2017 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 12 апреля 2017 года** по адресу: г.Владимир,

Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 12 апреля 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **12 апреля 2017 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **13 апреля 2017 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **13 апреля 2017 года** в каб. № 14 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 25 апреля 2017 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.